

Tržní posouzení hodnoty nemovitosti

Dům, Rodinný, 88 m², 360 m² pozemek



Typ:	Dům / Prodej
Adresa:	Spodní Kopec 100, Pozořice, Česko
Užitná plocha:	88 m ²
Dispozice:	Rodinný
Budova:	Zděná
Stav objektu:	Dobrý

POSOUZENÍ VYPRACOVAL



Silviana Kölblová
774 489 500
kolblova@glancreal.cz

Glanc REAL Servis s.r.o.
Pěkná 55
Brno

KLIENT

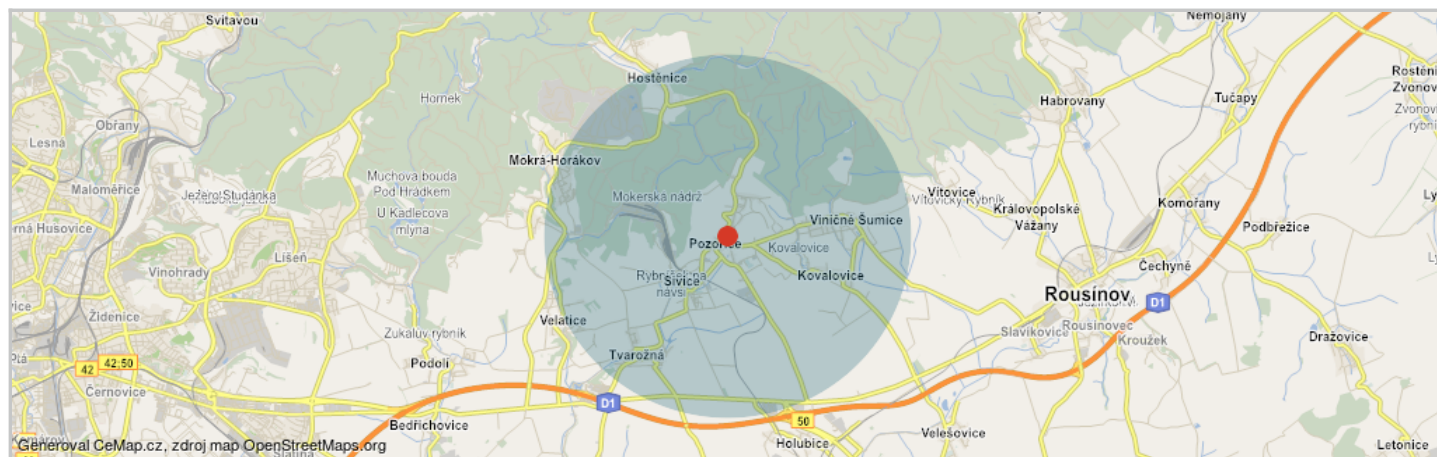
Ing. Rita Z.

Pozořice

POROVNÁVACÍ KRITÉRIA

Typ:	Dům / Prodej
V okolí:	5 km od Spodní Kopec 100, Pozořice, Česko
Kategorie:	Rodinný, Vily

Plocha užitná:	od 69 m ² do 128 m ²
Stav objektu:	Dobrý



TRŽNÍ DATA

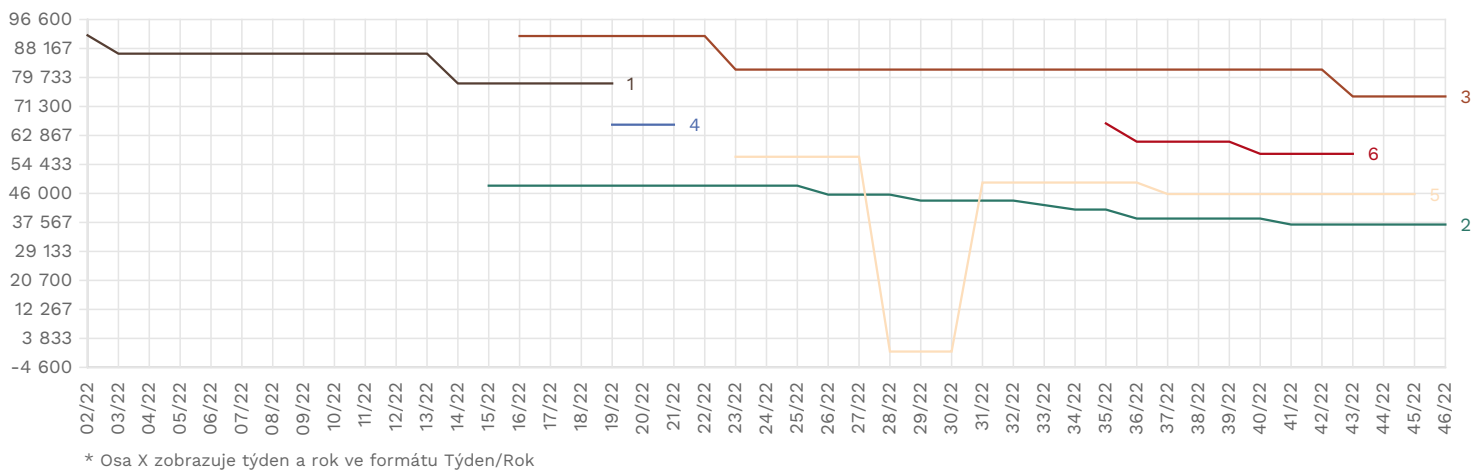
SROVNATELNÉ NABÍDKY

Data odpovídají období od 01/2022 do 08/2022

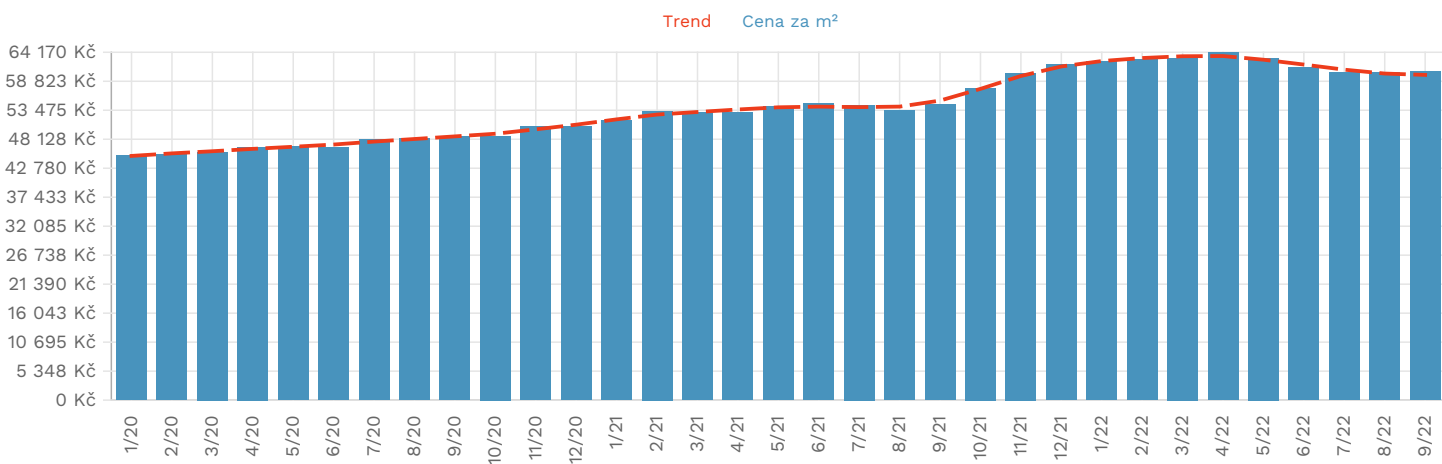
Nemovitost	Adresa	Cena	Cena/m ²	Plocha užitná	Plocha pozemku	Kategorie	Budova	Typ domu	Poloha domu	Stav	Doba nabíz.	Změna ceny
Prodej rodinného domu 75 m ² , pozemek 480 m ²	Jezerská, Pozořice	5 850 000 Kč	78 000 Kč	75 m ²	480 m ²	Rodinný	Cihlová	Přízemní	V bloku	Dobry	122 dní	-15 %
Prodej rodinného domu 115 m ² , pozemek 183 m ²	Tvarožná, okres Brno-venkov	4 250 000 Kč	36 957 Kč	115 m ²	183 m ²	Rodinný	Cihlová	Patrový		Dobry	215 dní	-23 %
Prodej rodinného domu 128 m ² , pozemek 946 m ²	Nad Ostrůvkem, Pozořice	9 500 000 Kč	74 219 Kč	128 m ²	946 m ²	Rodinný	Cihlová	Přízemní		Dobry	207 dní	-19 %
Prodej rodinného domu 110 m ² , pozemek 456 m ²	Mokrý-Horákov, okres Brno-venkov	7 260 000 Kč	66 000 Kč	110 m ²	456 m ²	Rodinný	Cihlová	Patrový	Samostatný	Dobry	16 dní	0 %
Prodej rodinného domu 120 m ² , pozemek 239 m ²	Tvarožná, okres Brno-venkov	5 499 000 Kč	45 825 Kč	120 m ²	239 m ²	Rodinný	Cihlová	Přízemní		Dobry	154 dní	-19 %
Prodej rodinného domu 113 m ² , pozemek 1 709 m ²	Úvoz, Pozořice	6 500 000 Kč	57 522 Kč	113 m ²	1 709 m ²	Rodinný	Cihlová	Patrový	Samostatný	Dobry	56 dní	-13 %

GRAF VÝVOJE CEN

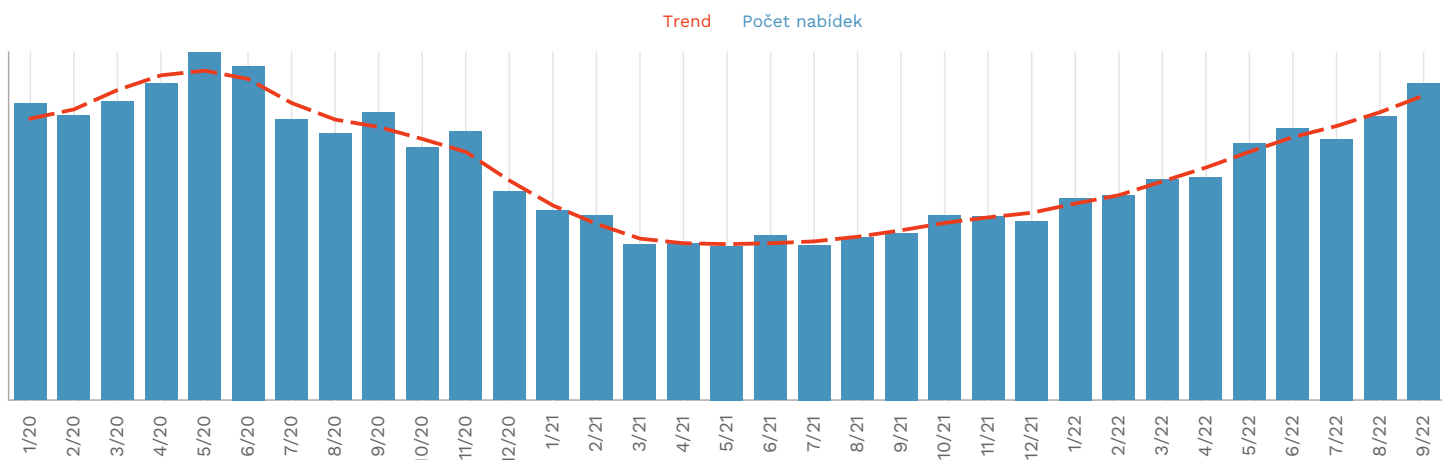
Graf zobrazuje změnu ceny jednotlivých nemovitostí v nabídce za dobu nabízení.



VÝVOJ CENY

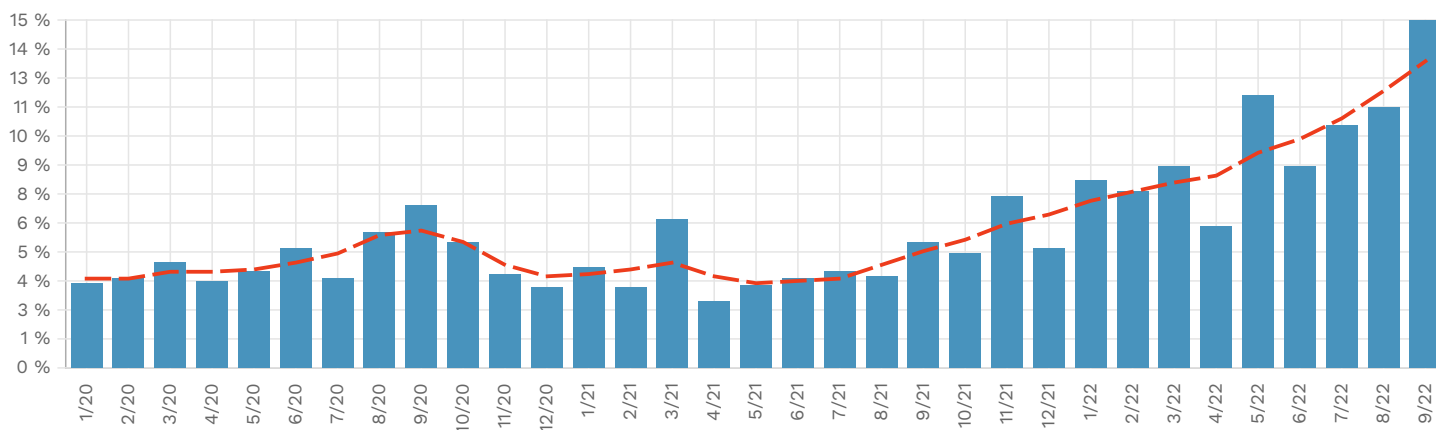


VELIKOST NABÍDKY



POMĚR ZLEVNĚNÝCH NABÍDEK

Trend Poměr zlevněných



VÝPOČTOVÁ ČÁST

	CENA PŘED KOREKCÍ	KOREKCE DLE STAVU	KOREKCE DLE DOBY PRODEJE	CENA PO KOREKCI
Maximum	5 283 287 Kč 60 037 Kč/m ²	264 164 Kč 5 %	0 Kč 0 %	5 547 451 Kč 63 039 Kč/m²
Optimum	5 177 621 Kč 58 836 Kč/m ²	258 881 Kč 5 %	0 Kč 0 %	5 436 502 Kč 61 778 Kč/m²
Minimum	5 124 788 Kč 58 236 Kč/m ²	256 239 Kč 5 %	0 Kč 0 %	5 381 027 Kč 61 148 Kč/m²

KOEFICIENTY KOREKCE CENY

+5 %

VÝSLEDNÁ CENA PO KOREKCI

Maximum	5 547 451 Kč
Optimum	5 436 502 Kč
Minimum	5 381 027 Kč

Vytvořeno dne: 15.11.2022

UPOZORNĚNÍ:

Cenové posouzení nemovitosti bylo zhotoveno aplikací CeMAP. Jedná se o tržní posouzení nemovitosti na základě srovnávací metody vypracované z aktuálních dostupných informací a v žádném případě nemá váhu znaleckého posudku.