

# Tržní posouzení hodnoty nemovitosti

Komerční, Ubytování, 673 m<sup>2</sup>



Typ:	Komerční / Prodej
Adresa:	Rooseveltova 28, Český Krumlov - Horní Brána, Česko
Užitná plocha:	673 m <sup>2</sup>
Dispozice:	Ubytování
Budova:	Smíšená
Stav objektu:	Dobrý

## POSOUZENÍ VYPRACOVAL



**Silviana Kölblová**  
774 489 500  
kolblova@glancreal.cz

**Glanc REAL Servis s.r.o.**  
Pěkná 55  
Brno

## KLIENT

Marcela O

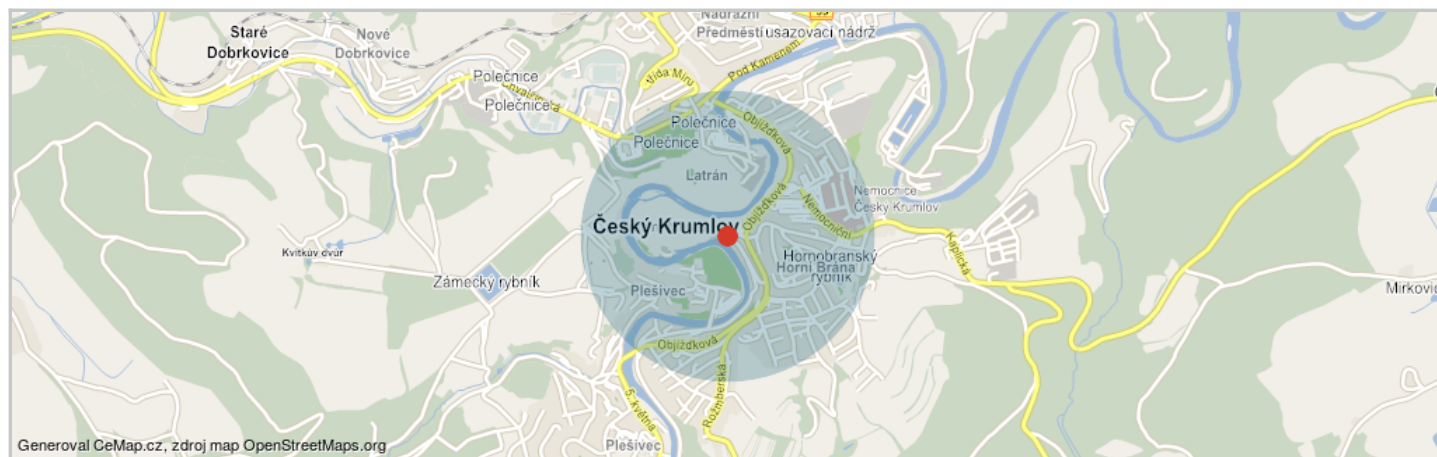
## POROVNÁVACÍ KRITÉRIA

Typ: **Komerční / Prodej**

V okolí: **1 km od Rooseveltova 28, Český Krumlov - Horní Brána, Česko**

Kategorie: **Ubytování**

Plocha užitná: **od 134 m<sup>2</sup> do 1 211 m<sup>2</sup>**



## TRŽNÍ DATA

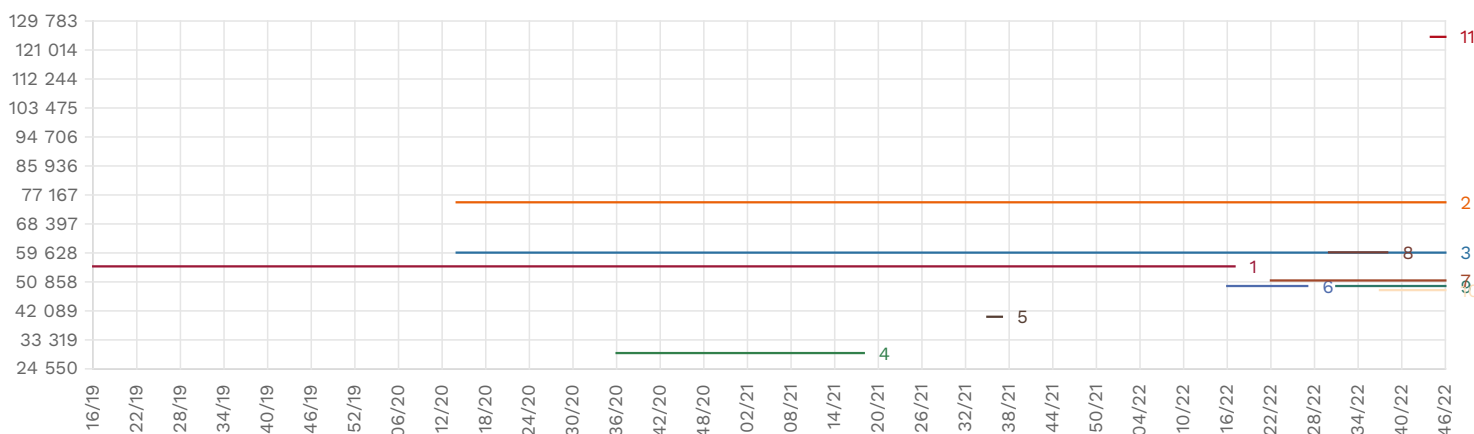
### SROVNATELNÉ NABÍDKY

Data odpovídají období od 11/2020 do 11/2022

#	Adresa	Cena	Cena/m <sup>2</sup>	Plocha užitná	Kategorie	Stav	Doba nabíz.	Změna ceny
1	Český Krumlov, Horní Brána, Rooseveltova	15 000 000 Kč	55 556 Kč	270 m <sup>2</sup>	Ubytování	Velmi dobrý	1112 dní	0 %
2	Český Krumlov, Horní Brána, Rooseveltova	14 988 500 Kč	74 943 Kč	200 m <sup>2</sup>	Ubytování	Novostavba	959 dní	0 %
3	Český Krumlov, Vnitřní Město, náměstí Svornosti	21 500 000 Kč	59 722 Kč	360 m <sup>2</sup>	Ubytování	Velmi dobrý	959 dní	0 %
4	Rožmberk nad Vltavou, okres Český Krumlov, Přízeř	17 600 000 Kč	29 333 Kč	600 m <sup>2</sup>	Ubytování	Velmi dobrý	249 dní	0 %
5	Český Krumlov, Plešivec, Plešivecká	12 500 000 Kč	40 323 Kč	310 m <sup>2</sup>	Ubytování	Před rekonstrukcí	13 dní	0 %
6	Český Krumlov, Plešivec, Krásné údolí	13 000 000 Kč	49 618 Kč	262 m <sup>2</sup>	Ubytování	Po rekonstrukci	76 dní	0 %
7	Český Krumlov, Horní Brána, Pod Sv. Duchem	9 900 000 Kč	51 295 Kč	193 m <sup>2</sup>	Ubytování	Velmi dobrý	167 dní	0 %
8	Český Krumlov, Horní Brána, Rooseveltova	29 900 000 Kč	59 800 Kč	500 m <sup>2</sup>	Ubytování	Velmi dobrý	55 dní	0 %
9	Český Krumlov, Plešivec, Krásné údolí	13 000 000 Kč	49 618 Kč	262 m <sup>2</sup>	Ubytování	Novostavba	105 dní	0 %
10	Český Krumlov, Latrán, Chvalšinská	35 990 000 Kč	48 374 Kč	744 m <sup>2</sup>	Ubytování	Velmi dobrý	62 dní	0 %
11	Český Krumlov, Vnitřní Město, Široká	43 000 000 Kč	125 000 Kč	344 m <sup>2</sup>	Ubytování	Velmi dobrý	11 dní	0 %

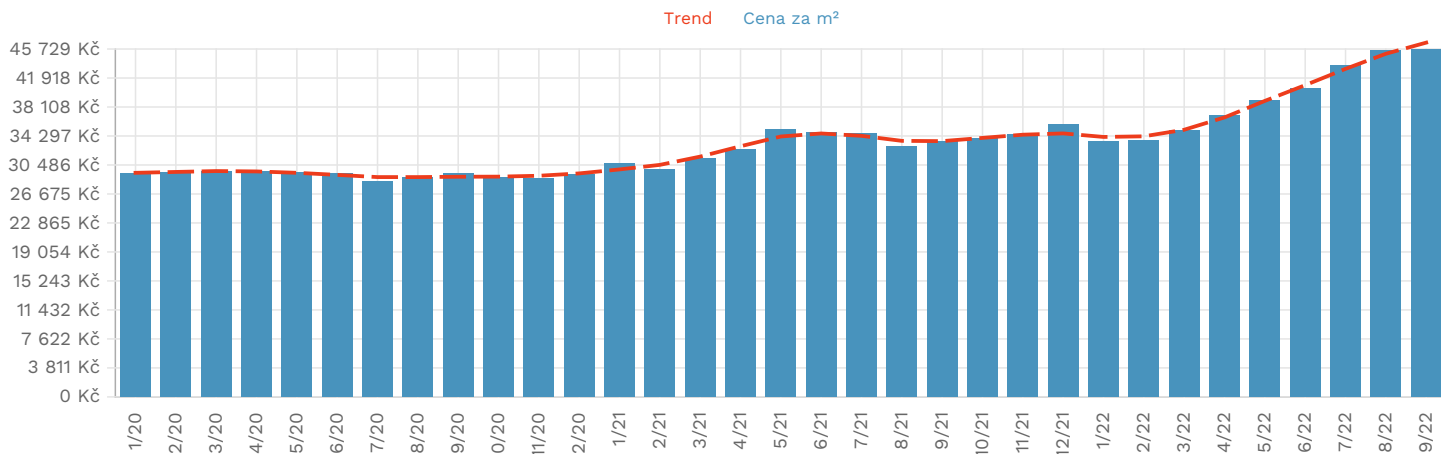
## GRAF VÝVOJE CEN

Graf zobrazuje změnu ceny jednotlivých nemovitostí v nabídce za dobu nabízení.

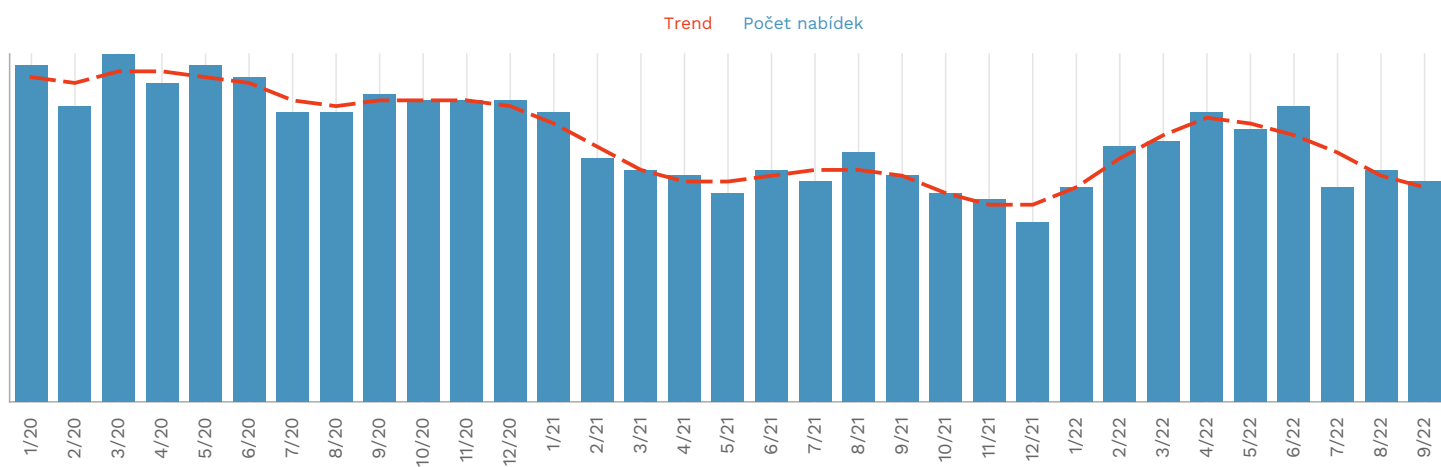


\* Osa X zobrazuje týden a rok ve formátu Týden/Rok

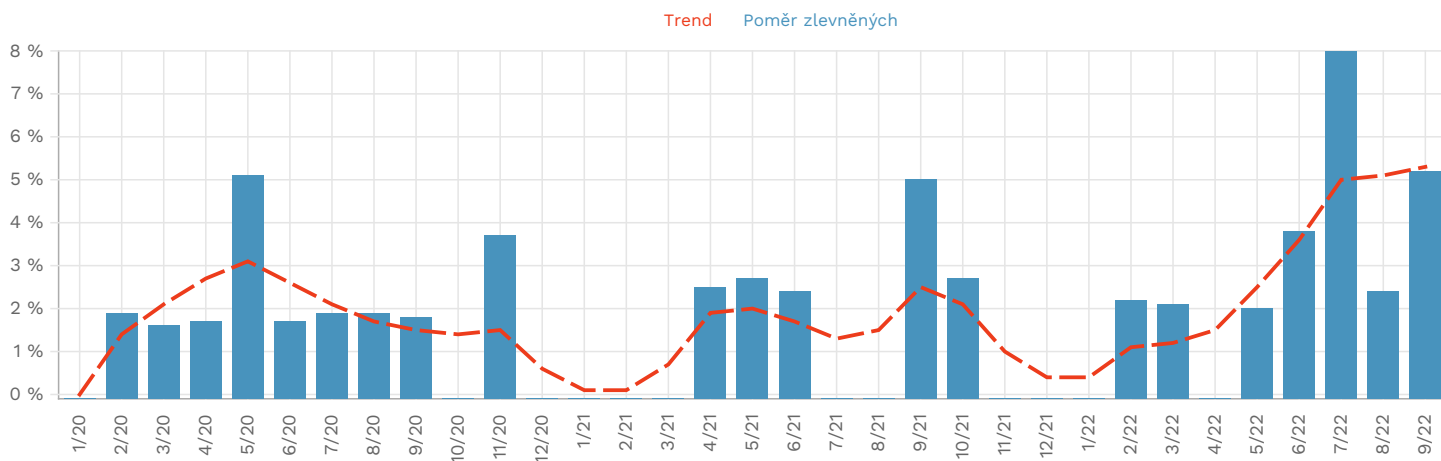
# VÝVOJ CENY



# VELIKOST NABÍDKY



# POMĚR ZLEVNĚNÝCH NABÍDEK



# VÝPOČTOVÁ ČÁST

	CENA PŘED KOREKCI	KOREKCE DLE STAVU	KOREKCE DLE DOBY PRODEJE	CENA PO KOREKCI
<b>Maximum</b>	41 523 490 Kč 61 699 Kč/m <sup>2</sup>	0 Kč 0 %	0 Kč 0 %	<b>41 523 490 Kč</b> <b>61 699 Kč/m<sup>2</sup></b>
<b>Optimum</b>	40 277 785 Kč 59 848 Kč/m <sup>2</sup>	0 Kč 0 %	0 Kč 0 %	<b>40 277 785 Kč</b> <b>59 848 Kč/m<sup>2</sup></b>
<b>Minimum</b>	39 447 315 Kč 58 614 Kč/m <sup>2</sup>	0 Kč 0 %	0 Kč 0 %	<b>39 447 315 Kč</b> <b>58 614 Kč/m<sup>2</sup></b>

## VÝSLEDNÁ CENA PO KOREKCI

Maximum	<b>41 523 490 Kč</b>
Optimum	<b>40 277 785 Kč</b>
Minimum	<b>39 447 315 Kč</b>

Vytvořeno dne: 15.11.2022

### UPOZORNĚNÍ:

Cenové posouzení nemovitosti bylo zhotoveno aplikací CeMAP. Jedná se o tržní posouzení nemovitosti na základě srovnávací metody vypracované z aktuálních dostupných informací a v žádném případě nemá váhu znaleckého posudku.