

**Silvana Kölblová**

Realitní makléř

kolblova@glancreal.cz

www.glancreal.cz

Pěkná 699/55, Chrlice 643 00 Brno



## ZKOUMANÁ NEMOVITOST

Lhotka 22 u Mrakotína

Prodej rodinného domu 385m<sup>2</sup>, Pozemek 871 m<sup>2</sup>, Průměrný, Smíšená konstrukce,  
Sklep

## VALUO ODHADOVANÁ CENA NEMOVITOSTI

**6 952 000 Kč**

## DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE



Min. cena

**5 780 825 Kč**14 635 Kč/m<sup>2</sup>

Odhad ceny

**6 952 000 Kč**17 600 Kč/m<sup>2</sup>

Max. cena

**8 123 175 Kč**20 565 Kč/m<sup>2</sup>Průměrná doba  
inzerce prodeje**123 dní**Odhad  
nájemného**49 770 Kč**Průměrná doba  
inzerce pronájmu**56 dní**



Rodinný dům 673m<sup>2</sup>, Pozemek 4071 m<sup>2</sup>, Průměrný, Ci...

Podlahová plocha	<b>673 m<sup>2</sup></b>	Vzdálenost	<b>7,46 km</b>
Příslušenství	<b>zahrada (3796m<sup>2</sup>)</b>		
Konstrukce	<b>Cihlová</b>	Pozemek	<b>4071 m<sup>2</sup></b>
Inzerováno	<b>07.01.2021 - 25.03.2021</b>		
Inzerovaná cena	<b>5 650 000 Kč</b> upraveno o -2%		

Zdroj: Veřejná nabídka na internetu



Rodinný dům 520m<sup>2</sup>, Pozemek 704 m<sup>2</sup>, Velmi dobrý, S...

Podlahová plocha	<b>520 m<sup>2</sup></b>	Vzdálenost	<b>1,81 km</b>
Příslušenství	<b>nic</b>		
Konstrukce	<b>Smíšená</b>	Pozemek	<b>704 m<sup>2</sup></b>
Inzerováno	<b>12.06.2021 - 21.06.2021</b>		
Inzerovaná cena	<b>12 750 000 Kč</b> upraveno o -20%		

Zdroj: Veřejná nabídka na internetu



Rodinný dům m<sup>2</sup>, Pozemek 675 m<sup>2</sup>, Průměrný, Cihlová...

Podlahová plocha	<b>330 m<sup>2</sup></b>	Vzdálenost	<b>5,24 km</b>
Příslušenství	<b>zahrada (475m<sup>2</sup>)</b>		
Konstrukce	<b>Cihlová</b>	Pozemek	<b>675 m<sup>2</sup></b>
Inzerováno	<b>14.08.2020 - 13.09.2020</b>		
Inzerovaná cena	<b>5 490 000 Kč</b> upraveno o -7%		

Zdroj: Veřejná nabídka na internetu



Rodinný dům 376m<sup>2</sup>, Pozemek 200 m<sup>2</sup>, Velmi dobrý, ...

Podlahová plocha	<b>376 m<sup>2</sup></b>	Vzdálenost	<b>6,40 km</b>
Příslušenství	<b>zahrada (200m<sup>2</sup>)</b>		
Konstrukce	<b>Cihlová</b>	Pozemek	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Inzerováno	<b>17.04.2021 - 24.04.2021</b>		
Inzerovaná cena	<b>9 900 000 Kč</b> upraveno o -20%		

Zdroj: Veřejná nabídka na internetu



Rodinný dům m<sup>2</sup>, Pozemek 150 m<sup>2</sup>, Průměrný, Cihlová...

Podlahová plocha	<b>184 m<sup>2</sup></b>	Vzdálenost	<b>5,20 km</b>
Příslušenství	<b>nic</b>		
Konstrukce	<b>Cihlová</b>	Pozemek	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Inzerováno	<b>17.04.2019 - 12.08.2020</b>		
Inzerovaná cena	<b>3 140 000 Kč</b> upraveno o -2%		

Zdroj: Veřejná nabídka na internetu



Rodinný dům m<sup>2</sup>, Pozemek 360 m<sup>2</sup>, Velmi dobrý, Cihl...

Podlahová plocha	<b>160 m<sup>2</sup></b>	Vzdálenost	<b>1,81 km</b>
Příslušenství	<b>zahrada (200m<sup>2</sup>)</b>		
Konstrukce	<b>Cihlová</b>	Pozemek	<b>360 m<sup>2</sup></b>
Inzerováno	<b>06.01.2021 - 20.05.2021</b>		
Inzerovaná cena	<b>4 300 000 Kč</b> upraveno o -42%		

Zdroj: Veřejná nabídka na internetu

